

АКТ № \_\_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Белкина д. 25, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственницей квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 06.07.2021 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Белкина д. 25

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ежедневно                                        | М2                                | 0,00                                                       | 0                                                    |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения; запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)                                      | Ежедневно                                        | М2                                | 0,00                                                       | 0                                                    |
| Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления, отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета)                                          | Ежедневно                                        | М2                                | 0                                                          | 0                                                    |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электропроводки в домах от 2 этажей до 9 этажей, ревизия вводного эл. щита)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежедневно                                        | М2                                | 0,00                                                       | 0                                                    |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно                                        | М2                                | 4                                                          | 6758,8                                               |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежедневно                                        | М2                                | 0,85                                                       | 1436,25                                              |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                                   | М2                                | 1,4                                                        | 2365,58                                              |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежедневно                                        | М2                                | 3,5                                                        | 5913,95                                              |
| Проведение дератизации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                    | М2                                | 0,15                                                       | 253,46                                               |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в квартал                                  | М2                                | 0,00                                                       | 0,00                                                 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                      | М2                                | 0,00                                                       | 0                                                    |
| ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                                    | м                                 | 4,10                                                       | 6920,88                                              |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                   |                                                            | 23648,91                                             |

2. Всего за период с «01» мая 2023г. по «31» мая 2023г. выполнено работ на сумму 23648,91 руб. (двадцать три тысячи шестьсот сорок восемь рублей 91 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ /П.Ю.Янюк/

Заказчик \_\_\_\_\_